



Warmtenet Hengelo: Een haalbaar en betaalbaar alternatief?



Gemeente
Hengelo

Remko Cremers

25/01/2022

Tussen Rijk en Wijk



“Tussen droom en daad staan wetten in de weg en praktische bezwaren...”

Rijk

Brief aan de minister

- Al die tijd misten we het door u beloofde instrumentarium met als effect dat het draagvlak voor de opgave afneemt.
- Er zijn teveel onduidelijkheden en onzekerheden voor ons en onze inwoners.
- De financiële middelen om deze decentralisatie uit te voeren moeten toereikend zijn.
- We benadrukken dat de verduurzaming alleen gaat lukken als het Rijk zich houdt aan de afspraken die we hierover met elkaar hebben gemaakt om de energietransitie haalbaar, betaalbaar en uitvoerbaar te maken.

Reactie vanuit het ministerie

huurwoningen (SAH). Het kabinet is zich er van bewust dat er nog aanvullende stappen nodig zijn om de betaalbaarheid van de energietransitie in de gebouwde omgeving verder te verbeteren. Wel is van belang daarbij te onderkennen dat toepassing van woonlastenneutraliteit in strikte zin als individuele garantie voor alle situaties tot onrechtvaardige uitkomsten en verdelingseffecten leidt.



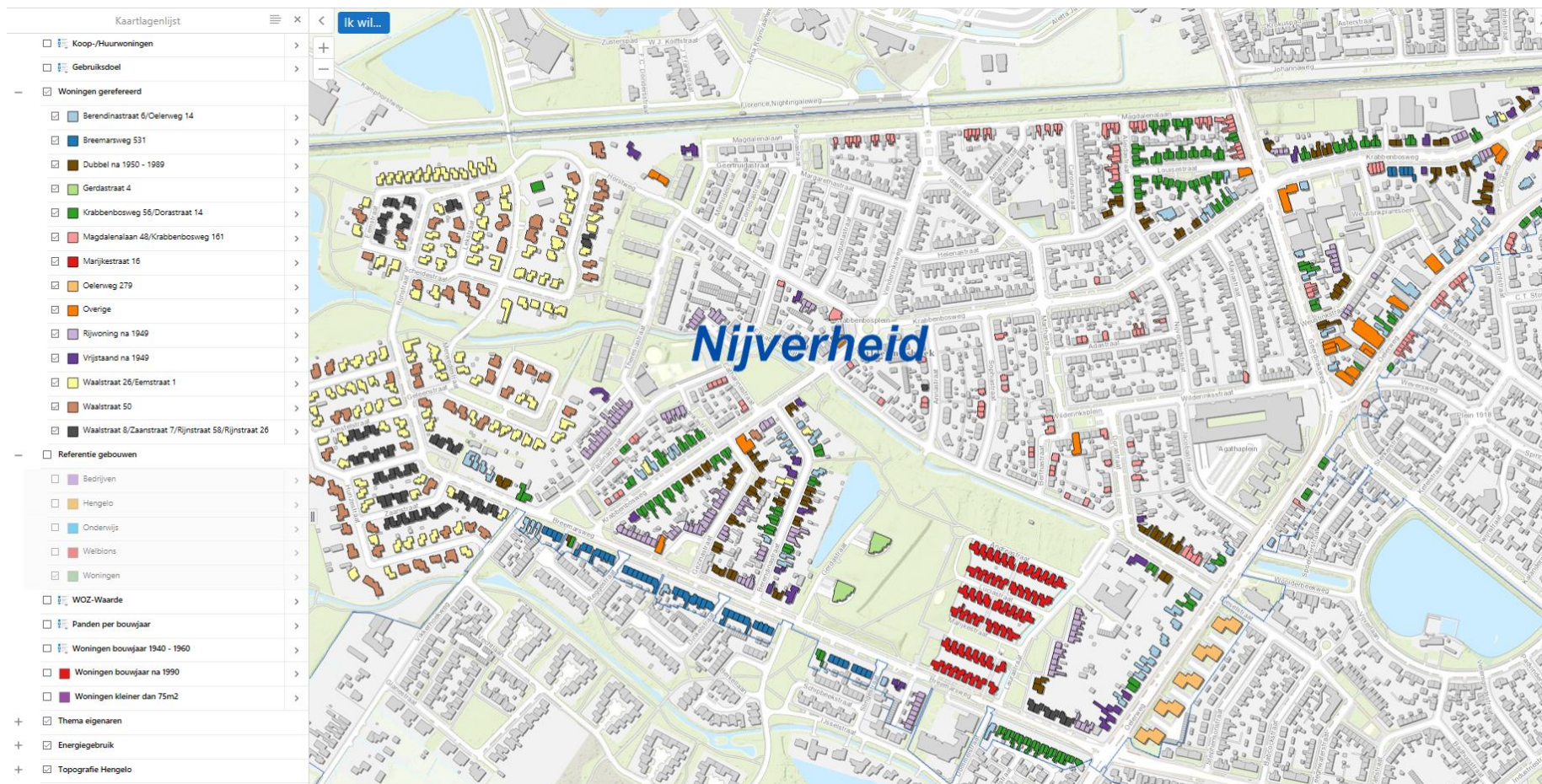
Randvoorwaarden

Randvoorwaarden nog niet op orde:

- Juridisch- geen stok achter de deur;
- Geen woonlastenneutraliteit
garantie e/o subsidie;
- Instrumentarium voor regierol
gemeenten niet op orde;
- Evenals compensatie
uitvoeringscapaciteit.

Wijk

1046 particuliere eigenaren





Business case

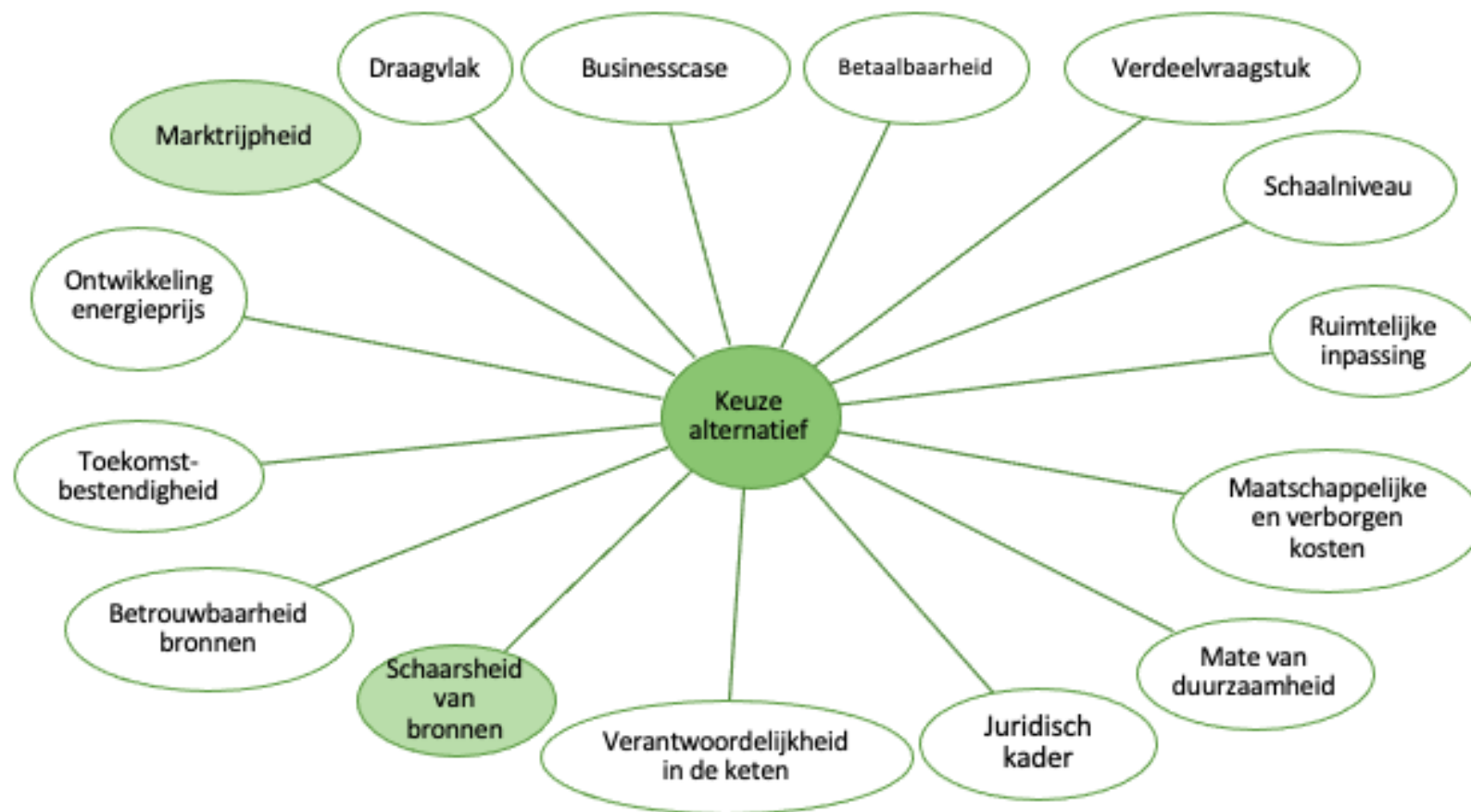
Business case

Alternatieven	Investering (investeringshorizon 40 jaar)				Operationele kosten (per jaar)			
	Investering	Subsidie ISDE	Subsidie PAW	Netto investering	Afschrijvingen /jaar	Operationele kosten /jaar	Totale kosten/jaar incl. afschr.	Vershil operationele kosten t.o.v. BAU
BAU	€ 3.778	€ -	€ -	€ 3.778	€ 94	€ 1.596,95	€ 1.690,95	€ -
Hybride warmtepomp	€ 14.889	€ 1.800	€ 2.898	€ 10.191	€ 422	€ 1.483,24	€ 1.905,47	€ 214,52
Warmtenet	€ 11.650	€ 3.325	€ 2.898	€ 5.427	€ 341	€ 1.577,82	€ 1.919,07	€ 228,12
Waterstof	€ 7.444	€ -	€ -	€ 7.444	€ 236	€ 1.869,66	€ 2.105,77	€ 414,82
All-electric	€ 21.667	€ 1.800	€ 2.898	€ 16.969	€ 592	€ 1.074,09	€ 1.665,76	€ -25,19

Aantal knoppen om aan te draaien

- Aantal woningen en ligging (dichtheid)
- Tempo van aansluiting en volgorde (volloop)
- Investering per woning, incl. werk met werk (voor de voordeur)
- Investering per woning, incl. aansluitkosten, aanpassing binnen installatie, radiatoren, verwijderen gasaansluiting, elektrisch koken etc (achter de voordeur)
- Isolatie per woning
- Energieverbruik per woning nu – toekomst (aantal GJ)
- Huidige energietarief – toekomstige energietarief [G,E,W]
- Rentevoet
- (afname)zekerheid : hoeveelheid (particuliere) woningen
- Hoogte aansluitbijdrage (BAK)
- Technische levensduur tbv afschrijving

Nog meer (integrale) knoppen



bron: [gemeente Hengelo](#); 2021



Bevindingen

- Iedere (particuliere) woningeigenaar wil voor zijn/haar situatie het goedkoopste alternatief! (laagste eindgebruikerskosten)
- Er is weinig solidariteit. Dit bemoeilijkt de keuze voor het alternatief met de laagste maatschappelijke kosten, een collectieve oplossing.
- De portemonnee van het individu bepaalt de betaalbaarheid voor de individuele situatie én bereidheid, en daarmee dus indirect ook de haalbaarheid van het collectief.
- Geen van de alternatieven is op dit moment woonlastenneutraal!

Bevindingen (2)

- Iedere (particuliere) woningeigenaar wil zelf de beslissing nemen en in eigen tempo stappen zetten.
- Subsidies zijn veelal gericht op de individuele aanpak! Het komt terecht bij mensen die 'vooroplopen' en niet willen wachten.
- Dit vormt een gevaar voor die wijken waar een collectieve oplossing, met de laagste maatschappelijke kosten, mogelijk is.
- Bovendien haalt het gemeenten uit de regierol.

Tussen droom en daad staan ...

- Nieuwe doelen en kernboodschappen
- Woonlasten negativiteit
- Ontbrekende integrale energiewetgeving
- Ongelijk speelveld voor de overstap - over energiemodaliteiten G, E, W
- Uniform overstaptarief
- Eerlijk tariefsystematiek - zonder verborgen (maatschappelijke) kosten
- Ontbrekende stok achter de deur
- Onrendabele toppen en gekoppelde warmtetarieven (NMDA)

... in de weg

Oplossingsrichtingen

- Gemeente bepaalt technisch alternatief; alleen (rijks)subsidie voor dit alternatief.
- Systeemkeuzen! Waterstof onlogisch voor woningen.
- Stel nu al een eindtermijn aan hybride oplossingen [2035]!
- Consistente doelstellingen en boodschappen: aardgasvrij, eindoplossing, wijkaanpak.
- Verstandige inzet van schaarse arbeidscapaciteit.
- Charmeoffensief warmtenetten.
- Woonlastenneutraliteitsgarantie e/o –subsidie.

**Bedankt voor
uw aandacht**