



Nationaal Warmtefonds

Programma Aardgasvrije Wijken
25 januari 2022





Nationaal
Warmtefonds

Ambitie fonds

Toegankelijk maken van energiebesparing in de **bestaande** woningbouw en schoolgebouwen.

Verstrekken **Energiebespaarlening** aan eigenaren/bewoners, scholen en VvE's tegen een lage rente zonder afsluitkosten





Nationaal
Warmtefonds

Energiebespaarlening

Eigenaar-bewoners met financiële draagkracht:

- Per woning minimale lening € 2.500 maximaal € 25.000
- Zeer Energiezuinig Pakket € 50.000 / Nul op de Meter € 65.000
- Voor maatregelen van maatregelenlijst
- Lening met aantrekkelijke rente, rente gedurende de hele looptijd vast
- Onderhandse lening, geen afsluitkosten, geen notariskosten
- Binnen een wijkaanpak ook voor leeftijdscategorie 75+ of aanvragers met een blokkerende BKR-codering

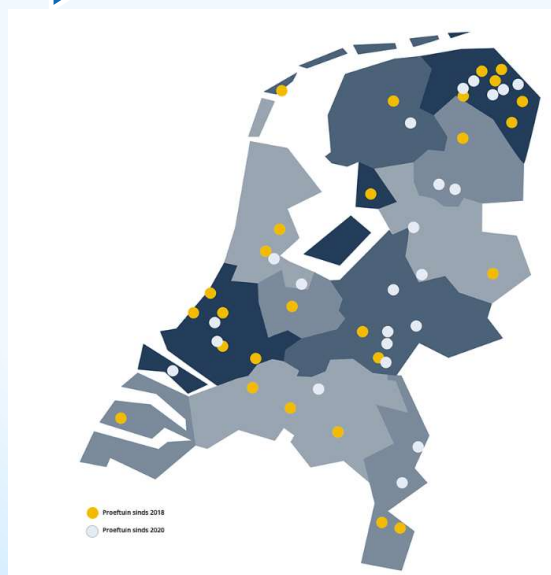
Let op! Geld lenen kost geld 

Aangemelde wijkaanpak

Energiebespaarhypotheek:
voor eigenaar-bewoners met een
beperkte financiële draagkracht.



Bron PAW, De Ooi, Doesburg, foto Kick Smeets



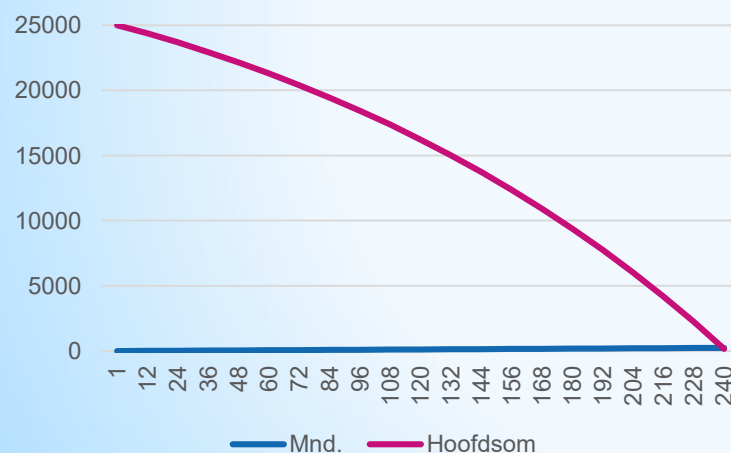
Bron PAW, Zandweerd, Deventer foto Kick Smeets



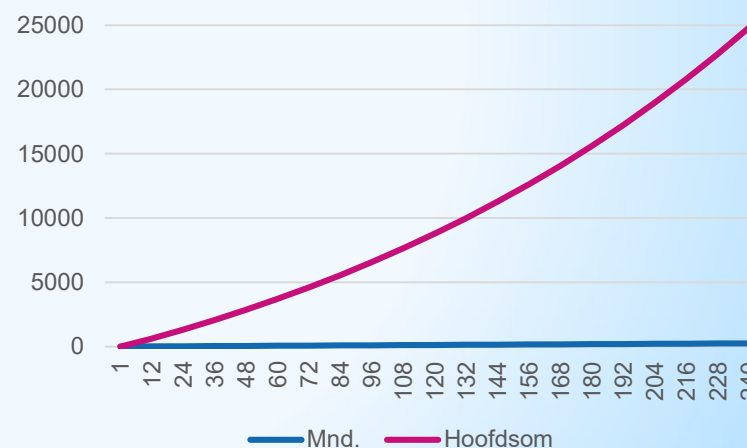
De Energiebespaarhypotheek

geen financiële draagkracht bij aanvrager

Maatwerklening



Combinatielening



Let op! Geld lenen kost geld €



De Energiebespaarhypotheek

Voor eigenaar-bewoners die:

- Wonen binnen een aangemelde wijkaanpak van gemeente of woningcorporatie
- Op basis van de inkomenstoets geen andere lening kunnen krijgen.
- Hertoets van de financiële draagkracht na 3, 6 en 10 jaar

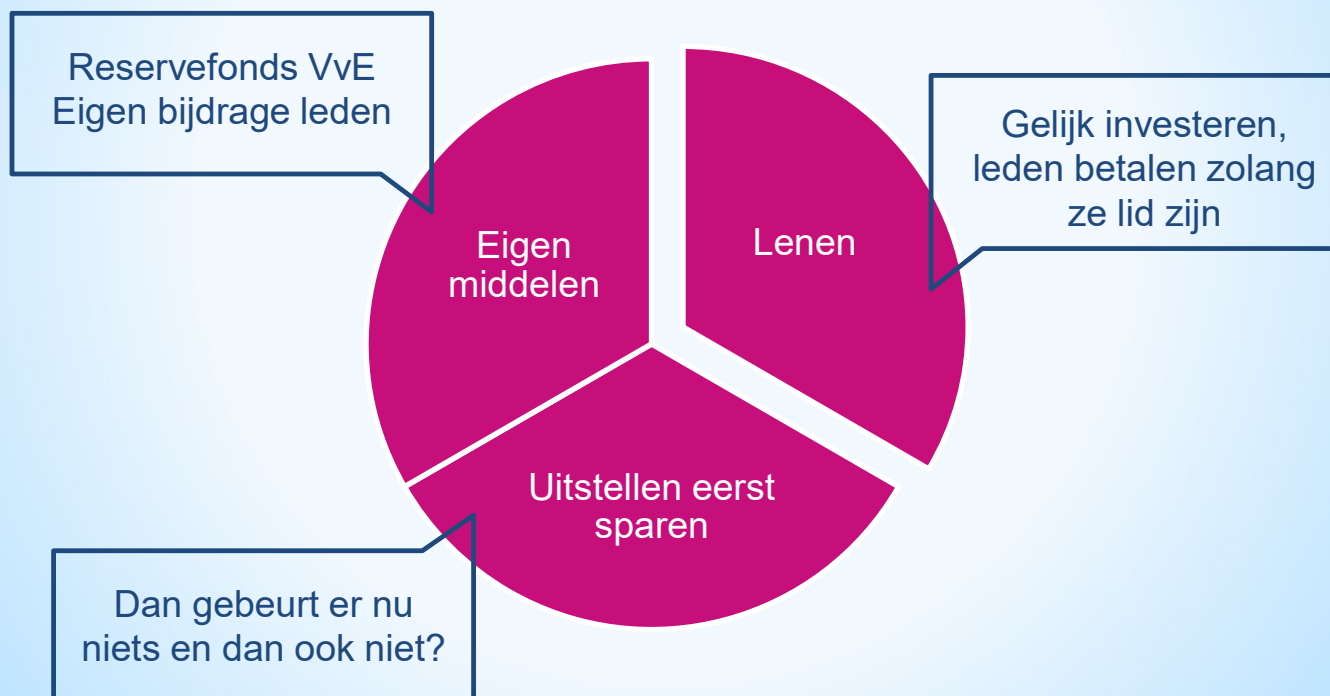
- Voor maatregelen uit het investeringsreglement
- Looptijd 20 jaar tenzij de maatregelen kortere technische levensduur hebben, dan 15 jaar.

- Geen afsluitkosten, geen notariskosten voor aanvrager.
- Financieel adviseur moet klant bijstaan bij aanvraag Energiebespaarhypotheek. Deze advieskosten komen voor rekening klant, maar.....



VvE Energiebespaarlening

Afhankelijk van financiële positie van de VvE en eigenaars:





De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- Gebouwbonden financiering
- VvE minimaal 8 wooneenheden
- Maximaal € 30.000 per appartementsrecht tenzij:
 - Zeer Energiezuinig Pakket € 50.000
 - Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter € 65.000
- Als een woningcorporatie bezit heeft in de VvE kunnen wij onder voorwaarden de VvE financieren.



Nationaal Warmtefonds



Wilt u meer weten over de mogelijkheden?
Neem contact op met
Fiona Hamberg:

fiona.hamberg@warmtefonds.nl

06 - 10 41 17 50

www.energiebespaarlening.nl

